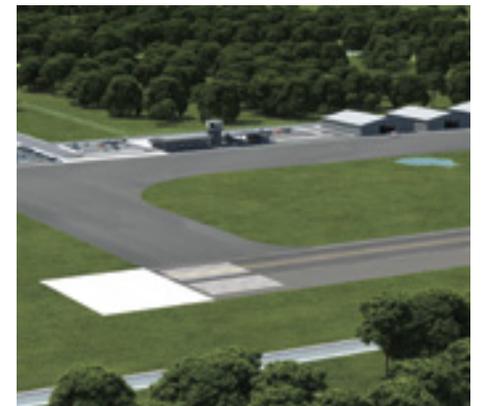




PIONEROS
DEL CHACO S.A.

PREDIO FERIAL · ESTADIO · AEROPUERTO CARGAS + PERSONAS · HUB LOGÍSTICO





UNA INICIATIVA DE





EN HOMENAJE A LOS VALIENTES PIONEROS
QUE COLONIZARON EL CHACO PARAGUAYO



LOS PIONEROS

En el año **1921** se establece la Fundación del Comité Central Menonita (MCC) en Estados Unidos para socorrer a los menonitas de Rusia. Desde el año **1930** coordinaron las migraciones de los Mennonitas hacia el Paraguay. La primera migración se hizo unos años antes de la constitución del CCM en **1926**, cuando se asentó el primer grupo procedente de Canadá, han inmigrado numerosos grupos de Mennonitas de origen europeo y norteamericano al Paraguay, los que han gozado de la hospitalidad del gobierno y pueblo paraguayos. Llegaron por decisión propia, para poder practicar sus convicciones Anabaptistas.

Los primeros Mennonitas llegaron al Paraguay por invitación del gobierno nacional. La base de ésta y las siguientes inmigraciones constituyó la Ley N° 514 del 26 de julio de 1921, en la que el Gobierno Paraguayo concedía derechos que habían solicitado los menonitas canadienses que luego fundaron la colonia Menno, a cambio de la colonización del Chaco. Básicamente dicha ley permitió a

los inmigrantes la no realización del servicio militar en tiempos de paz ni en tiempos de guerra, a la vez que les permitió la administración de sus escuelas y sus bienes, entre otros.

Como vemos en la estadística y el mapa siguientes, varias corrientes migratorias llegaron al Paraguay en diferentes grupos y se asentaron en diferentes lugares del país, adquiriendo así una nueva patria



LAS COLONIAS PIONERAS

En el año **1921** llega la primera expedición de Mennonitas Canadienses dirigido Fred Engen al Chaco Central. Vinieron en busca de tierra para un futuro asentamiento. Recorrieron sobre Caballos y Mulas el Chaco Paraguayo.

En **1927** los Mennonitas Canadienses Llegan a Puerto Casado con la intención de asentarse en el Chaco y construir así un nuevo hogar. Dada las condiciones, 323 volvieron antes de entrar en el Chaco inhóspito y lastimosamente 171 fallecieron antes de poder llegar a la tierra propia en suelo chaqueño. Al final fueron 1257 los pioneros que se asentaron e iniciaron el proyecto que hoy día es la Colonia Menno. Cuando los Mennonitas Canadienses Llegaron a Puerto Casado en el Chaco paraguayo, tuvieron que enfrentar una serie de contrariedades no conocidas en Canadá:

- Las tierras no habían sido mensuradas.
- El ferrocarril no llegaba a las tierras compradas como había sido prometido.

El viaje tierra adentro se realizó en Tren hasta punta rieles y en carretas y carros tirados por bueyes.

Muchas familias eran tan pobres que no podían ni pensar en volver a Canadá aunque lo hubiesen querido. Empezó así un sistema de trabajo "todos para uno, uno para todos" que hasta hoy día se sigue practicando a través del sistema de la Cooperativa.

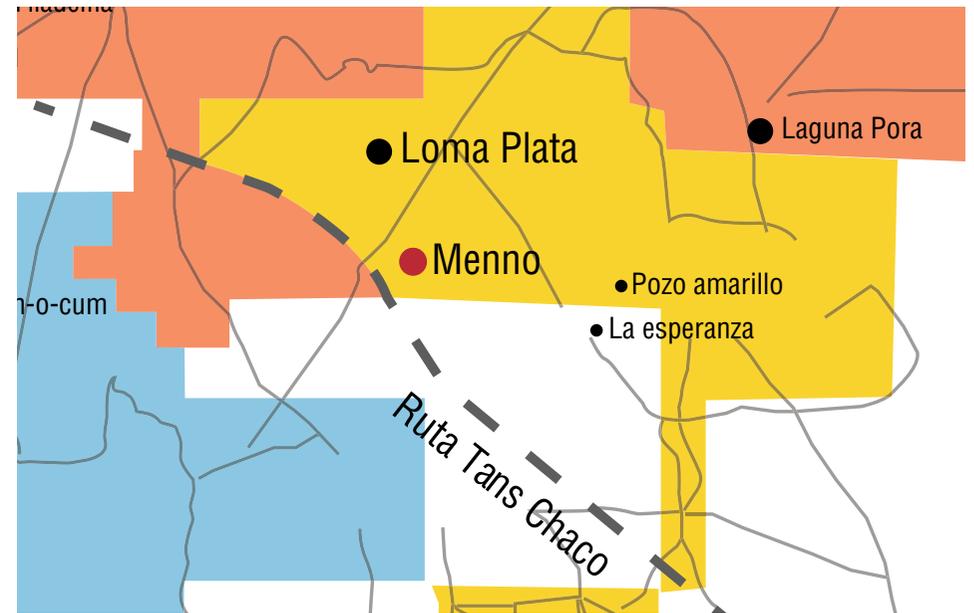
Con el ingreso de los Sembradoras y Arador con asiento a fines de los años 60 y con la mecanización de la agricultura en los años 70 el progreso económico alcanzó pasos más firmes, y por lo tanto se ingresaban a otros rubros. La ganadería, que al comienzo se limitaba a la producción Lechera para el uso casero, tomó impulso en los años 40. De ahí en más no paró de crecer y con cada decenio tomó mayor importancia. Se crearon las estancias para el aprovisionamiento de carne de los colonos, y también se empezó con el comercio del ganado vacuno, comprando de otros lados animales de mejor calidad, y exportando lo que se producía en la colonia.

1927

Colonia Menno

Procedencia: Canadá

Pioneros: 1.257



LAS COLONIAS PIONERAS

En el año **1930** se fundó la Colonia Fernheim de la mano de 1.572 colonos provenientes de la antigua Unión Soviética (hoy Rusia). Fernheim es la composición de dos palabras del vocabulario alemán cuyo significado es "Hogar Lejano". Se han organizado 12 aldeas con 20 a 25 granjas cada una. En los años sucesivos se sumaron otros pequeños grupos.

Actualmente la colonia cuenta con 25 aldeas y el centro de la misma es la ciudad de Filadelfia. Filadelfia, concebida como centro administrativo de la Colonia Menonita Fernheim fue fundada en el año 1931 para ser luego ascendida en el año 1993 por el Gobierno Paraguayo a Capital Departamental. En el **2006** se crea el distrito de Filadelfia con su respectiva Municipalidad, abarcando una superficie de 13.879 km². Filadelfia cuenta hoy con una población de aproximadamente 13.000 habitantes.

Como primera medida se instaló una Gatter (sierra) para la provisión de madera, la cual estaba a disposición de todos los colonos. (Hoy puede apreciarse la misma en el jardín frontal del museo.) De una simple sierra la

instalación pasó a ser un Aserradero y alrededor del mismo fue creciendo el Centro Industrial en el cual se procesaban y comercializaban los productos agropecuarios de los granjeros. Seguidamente se construyeron los siguientes edificios: el Administrativo (hoy el museo), el Hospital, la Escuela, la Lechería, la Imprenta del "Mennoblatt" y la Iglesia.

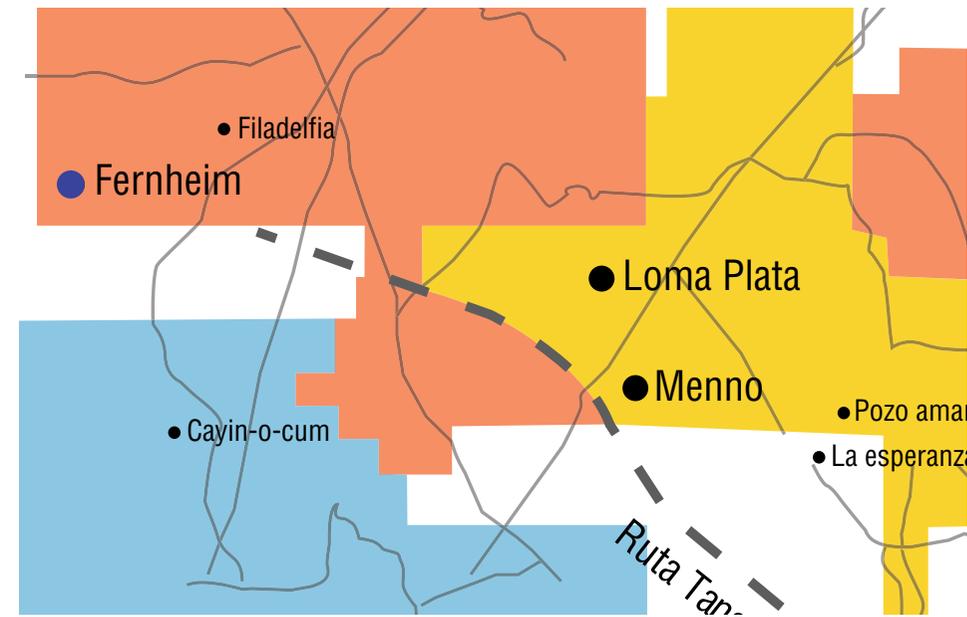
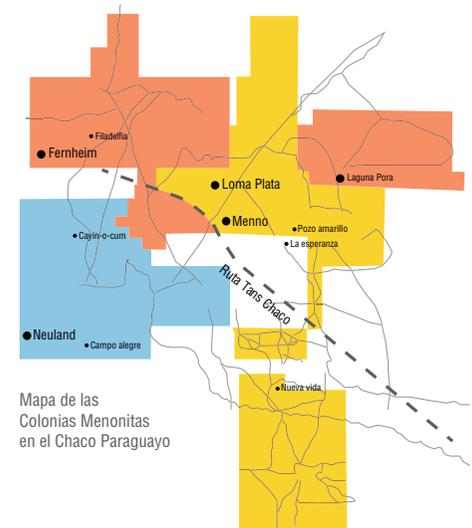
En muy poco tiempo se sumaron profesionales, pequeños empresarios y también artesanos como herreros, carpinteros y ciclistas. Poco después se mostraban necesarios los Talleres, los Negocios, como también Hoteles y los Restaurantes.

El primer empuje económico de la colonia Fernheim aconteció en los años 50's con el llamado "crédito del millón" de América del Norte. Filadelfia empezaba a tener energía eléctrica a través de una caldera y la construcción de la pista de aterrizaje para la comunicación aérea regular y la construcción de la Ruta Transchaco en los años 60's ayudaron a sacar a la colonia del aislamiento. A finales de los 80's se logró la conexión telefónica vía Copaco.

1930

Colonia Fernheim

Procedencia: Antigua Unión Soviética
Pioneros: 1.572



LAS COLONIAS PIONERAS

Entre los años **1947** y **1948** colonos Menonitas de la anterior Unión Soviética fundaron la Colonia Neuland. Según las listas de los barcos eran 2.474 personas. En aquel entonces esto también fue el grupo inmigrante más grande de las tres colonias en el Chaco. El CCM había comprado 75,000 Ha para estos inmigrantes.

El 4 de junio de **1947** se eligió un comité de asentamiento de entre los nuevos inmigrantes. Y en el 30 de Julio de 1947 los inmigrantes decidieron fundar las primeras tres aldeas: Neu-Halbstadt, Neuendorf y Einlage.

El 1 de junio de **1949** la sucursal comercial de la Cooperativa Fernheim se transformó en la Cooperativa Neuland. En **1949** se realizó la primera llamada telefónica de Neuland a Fernheim. En **1952** la escuela secundaria de Neuland empezó a dar clases y se inicia la construcción de la Casa de Reunion en la Aldea Fnadental. La iglesia de Gnadental se inauguró el 16 de agosto.

Desde **1956** hasta **1961** se construye la Ruta Trans-Chaco de Asunción hasta las colonias

menonitas en el Chaco dando inicio a una nueva etapa económica para las 3 colonias.

Neuland fue la primera de las 3 colonias del Chaco que centralizó las escuelas primarias en **1976**. En **1978** se implementó un seguro social uniforme en las 3 colonias en el Chaco. Eso estaba vinculado con el pago de una pequeña jubilación (20% del sueldo mínimo nacional) para personas mayores de 65 años.

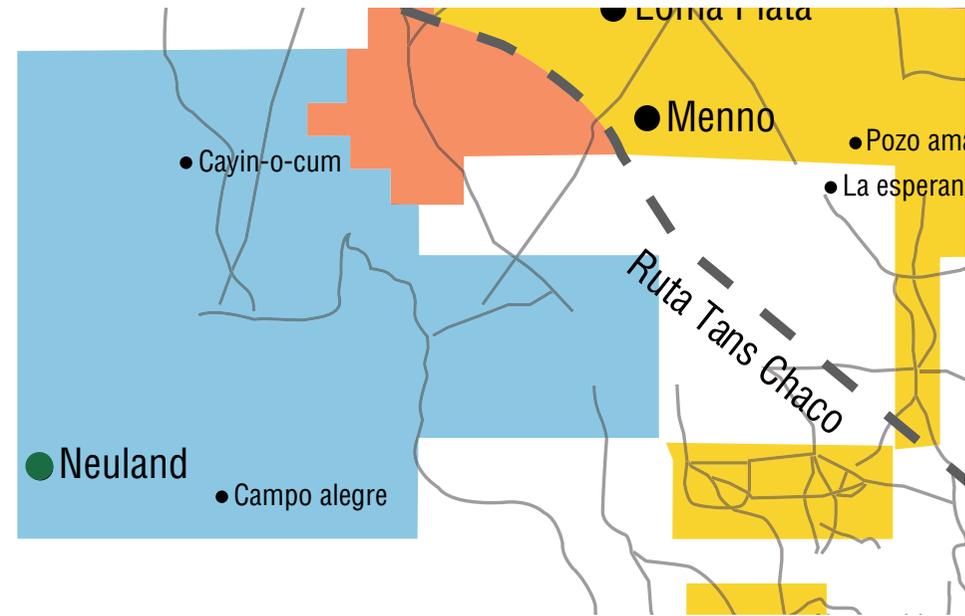
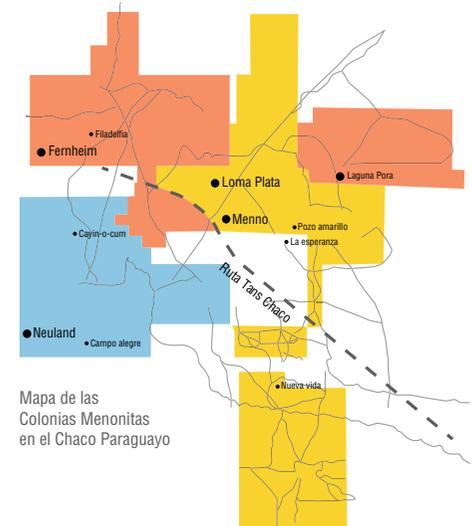
En el **2001** se inauguró el Frigorífico Neuland, Ciclo II, en MRA, una ciudad aledaña a Asunción y en el **2007** se construyó el matadero del Frigorífico, Ciclo I, en Villa Hayes. En el año **2007** Neuland celebra sus 60 años de existencia con **1,800 habitantes** y la cooperativa con 710 socios. Su terreno total había aumentado hasta llegar a las 266,000 Ha. Hoy en día aproximadamente 1,550 habitantes viven en Neu-Halbstadt (el centro de la Colonia) y el resto en las 23 Aldeas que compone la Colonia.

Éstas distan hasta 50 Km de Neu-Halbstadt y están interconectadas a través de una buena red vial de aproximadamente 500 km.

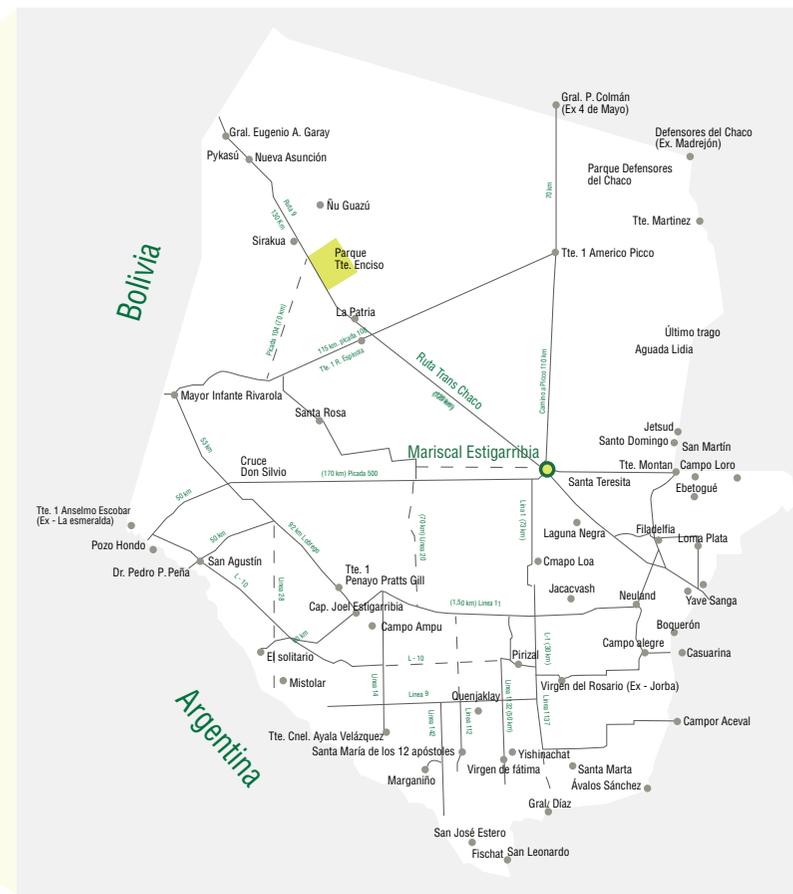
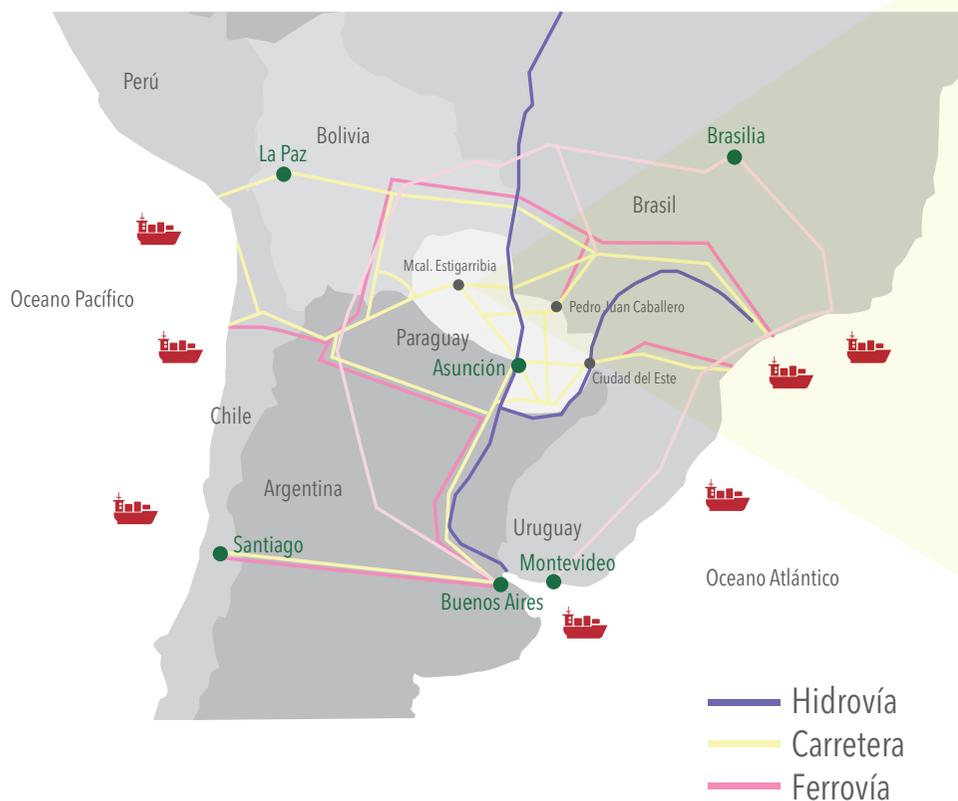
1947

Colonia Neuland

Procedencia: Antigua Unión Soviética
Pioneros: 2.474



EL ROL ESTATÉGICO DE LA REGIÓN



COOPERATIVA CHORTIZER

La **Cooperativa Chortitzer Ltda.** tiene a su cargo el fomento del desarrollo socioeconómico de los más de **4,000 socios**, brindándoles todos los servicios en los sectores de producción, procesamiento y venta de productos en el mercado local, nacional e internacional. Cabe destacar que la cooperativa cuenta hoy en día con algunas sucursales las que ofrecen a los socios todos los servicios en las áreas arriba mencionados.

Entre los departamentos más importantes se puede mencionar la oficina de crédito de desarrollo, todo el mercadeo, supermercados, compra y venta de animales, importación y exportación, la fábrica de balanceados, la desmotadora de algodón con una refinería de aceites, la planta láctea, el Frigorífico Chorti, talleres, tambos modelos y granjas experimentales con predios para exposiciones, un centro de capacitación, de retiro y campamento a disposición tanto para socios como no socios, servicio de asesoramiento técnico con profesionales agrónomos y veterinarios y una sección de estudios ambientales en el ámbito local.

Así como la Cooperativa Chortitzer Ltda. tiene a su cargo el desarrollo socioeconómico de sus socios es importante mencionar que para lo referente a servicios comunitarios existe la Asociación Civil Chortitzer Komitee donde se destaca la administración de la Salud con Hospitales y Centros de Salud propios con cobertura total de costos a través de un sistema de Ayuda Mutua Hospitalaria; la asistencia social con Hogares de Ancianos, Hogares de Impedidos y Talleres Protegidos; el sistema de educación bilingüe Castellano - Alemán con algunas materias específicas de la comunidad, Centros Educativos desde el Preescolar hasta la Formación Profesional de Mandos Medio y Superior.

En el orden interno, la construcción y el mantenimiento de caminos vecinales, un sistema de comunicación e información local; correo; registro civil y la asistencia vecinal a no socios, prioritariamente a los diferentes grupos étnicos de la zona.



Las 2 áreas principales de negocios:

- Producción Carnica
- Producción Láctea



COOPERATIVA FERNHEIM

La **Cooperativa Fernheim** fue fundada el 13 de mayo de **1931** y registrada como tal en **1944**. Fue la primera cooperativa fundada en el territorio Paraguayo.

Desde la fundación de la cooperativa los objetivos fundamentales fueron:

- 1) Lograr el desarrollo y bienestar de quienes la integran
- 2) Satisfacer las demandas alimenticias de la población con productos de máxima calidad

Los Valores aportados por los Pioneros: Fe Trabajo y Unidad esta simbolizado con el monumento ubicado entre las Avenidas Hindenburg y Trebol de la ciudad de Filadelfia.

La Cooperativa Fernheim nuclea a agricultores, productores de carne y leche.

A través del tiempo se generó una tecnología de producción específica y adaptada a las condiciones climáticas y de suelo del Chaco

semiárido. Los procesos industriales permiten ofrecer al mercado local, nacional e internacional productos de alta calidad: maní, sésamo, algodón, tártago, semillas forrajeras de Gatton Panic y por supuesto una amplia gama de productos Lácteos y Cárnicos de altísima calidad y posicionamiento.

La cooperativa posee un sistema de autogestión democrático. Esta administrada por: Un Consejo electo por los socios cada tres años y Una Junta de Vigilancia. Cada área de la Cooperativa está dirigida por Directores y Gerentes respectivos.

La institución está subordinada a la Ley de Cooperativas y cuenta con más de 1.500 socios.



Producción Ganadera

La Cooperativa Colonizadora Multiactiva Fernheim Limitada está ubicada en el centro del Chaco paraguayo, corazón de América del Sur, sobre una de las tierras más fértiles y productivas para la ganadería ecológica del mundo.

Producción Ganadera

La Cooperativa Colonizadora Multiactiva Fernheim Limitada está ubicada en el centro del Chaco paraguayo, corazón de América del Sur, sobre una de las tierras más fértiles y productivas para la ganadería ecológica del mundo.



COOPERATIVA NEULAND



La Cooperativa Multiactiva Neuland fue constituida en el año 1949 por los colonos residentes de la recién fundada Colonia Neuland. En los primeros años dado la falta de transporte y caminos largos y dificultosos era casi imposible llegar al mercado de Asuncion y al no contar con un start up capital para la apertura de una sucursal en Asuncion ni el know how para trabajar en el mercado Asunceno permitieron que la Cooperativa Fernheim abriera una sucursal en la Colonia. La sucursal compraba los productos de los socios y se encargaba de la logística hasta Asuncion para su venta. En los viajes de vuelta traían víveres/mercaderías para los colonos.

El 15 de Marzo de 1949 la Cooperativa Fernheim y la Colonia Neuland deciden separarse y el que fuese sucursal de la Cooperativa Fernheim se convierte en la Cooperativa Neuland. Desde aquel momento fue la Cooperativa Neuland quien se encargo de la logística de las mercaderías, la compra/venta de productos de los socios y la provisión de

recursos financieros para los socios.

La Cooperativa Neuland tiene la misión de promover el progreso socio-económico de los miembros, para asegurar y mejorar la supervivencia y convivencia aquí en el Chaco Paraguayo. El lema elegido por la institución es: "¡Uno para todos y todos para uno!"

Entre los Valores de la Cooperativa Neuland están : Fe, Honestidad, Trabajo, Cooperación y Responsabilidad



Visiones y objetivos

- La Cooperativa Neuland es una institución organizada se vive y se trabaja sobre la base de los principios cristianos.
- Se motiva y promueve la producción diversificada en la Agricultura y en la Ganadería, así como la industrialización y la exportación de los productos.
- Se prevé el desarrollo económico sustentable de sus miembros los cuales se identifican plenamente con la misma.
- Gracias a un programa integral de entrenamiento y capacitación constante se provee recursos humanos competentes y motivados en todos os niveles de la organización.
- La Cooperativa Neuland es una organización financieramente sana, transparente y orientada al futuro que integra a los cohabitantes en el progreso económico. Promueve la cooperación con las Cooperativas vecinas y otras organizaciones comerciales.

Las 2 áreas principales de negocios:

- Produccion ganadera
- Produccion Lactea



EL PROYECTO

Aprovechando la ubicación estratégica del Chaco Central en Sudamérica y a tan solo unos kilómetros del Corredor Bioceánico las 3 Cooperativas de Producción localizadas en el departamento de Boquerón: Chortitzer, Ferheim y Neuland han unido fuerzas para llevar adelante el proyecto Pioneros del Chaco SA.

¿Qué es el Proyecto Pioneros del Chaco SA? Dentro de un predio propio de unas 250 Ha localizado entre las colonias Menno, Filadelfia y Neuland se desarrollará un proyecto que contará con:

- 1 Un Predio Ferial con modernos Pabellones Comerciales, de Animales, de Remate y un Salón de Eventos especiales y un estacionamiento para más de 3,500 vehículos.
- 2 Un Estadio con medidas reglamentarias FIFA el cual podrá ser convertido en Rodeo (usando los diseños de estadios de Canadá).
- 3 Un Aeropuerto diseñado no solo para administrar viajes de Personas de Negocios y Turistas sino también Cargas intra/extra zona; un hub que además

podrá ser un Centro de Mantenimiento de Aeronaves – ello maximizando no solamente la ubicación central de Sudamérica con distancias equidistantes de las principales capitales de Sudamérica sino por las excelentes condiciones climáticas.

- 4 Esperando la conexión de la Transchaco con el Corredor Bioceánico (en planes del MOPC) Pioneros del Chaco SA potenciará su Hub logístico terrestre donde no solo los productores del Chaco sino de Asunción tendrán acceso a mercados directos a Bolivia, Perú, Brasil Oriental y por supuesto los Océanos Pacífico o Atlántico. Y en viceversa, varias zonas del Cono Sur accederán de manera más directa al Paraguay desde el Norte al Chaco Central y a Asunción.

Pioneros del Chaco SA potenciará las vías Tierra y Aire buscando conectar al Paraguay al Mundo. Este emprendimiento no será exclusivo de las Colonias del Chaco sino invita a todo Paraguayo/a interesado en acelerar el desarrollo de un verdadero Hub en una zona única en todo Sudamérica.

En honor a los valientes colonizadores del Chaco se bautiza a este emprendimiento simbólico para el Paraguay como Pioneros del Chaco.

DIRECTIVOS PIONEROS DEL CHACO S.A.

Pte. Harold Klassen o ignored
Vice Pte. Leonard Weibe o ignored
Gte. General Jake Harder
Vocal. Waldemar Dyck

La idea de hacer una exposición central fue presentada en las asambleas generales. El proyecto no solo contiene la realización de una expo, sino de muchas otras actividades.

Después de la presentación de la idea en las 3 cooperativas, las mismas evaluaron y recomendaron la ejecución del proyecto. Por esta razón, se tomó la decisión de hacer una sociedad anónima.

En la asamblea general de la Asociación Civil Chortitzer Komitee del 28/06/2011 se decidió lanzar un título privado para la S.A. del terreno comprado.

Con el avance de los trabajos en los estatutos, la S.A. fue registrada el 30/07/2012 en el registro público. Desde esa fecha, "PIONEROS DEL CHACO S.A." opera como una sociedad registrada. La llave de pago fue establecida como sigue:

Cooperativa Chortitzer – 45%
Cooperativa Fernheim – 35%
Cooperativa Neuland – 20%

Según el estatuto, la primera capitalización prevista es de Gs 10 mil millones, de las cuales el 51% pagan las cooperativas "acciones tipo A", el restante (49%) está apto para la venta a otros interesados "acciones tipo B". Está previsto que las cooperativas paguen el 51% del capital según la definición de la llave.

Las 3 cooperativas pagaron inicialmente un monto de Gs 3.070.000.000, con la cual se pagó el terreno en 3 cuotas.

En la asamblea general de PIONEROS DEL CHACO se decidió el 31/10/2014, depositar el restante del monto prometido (Gs 2.030.000.000). Con eso se completa el 51% del capital para las "acciones tipo A".

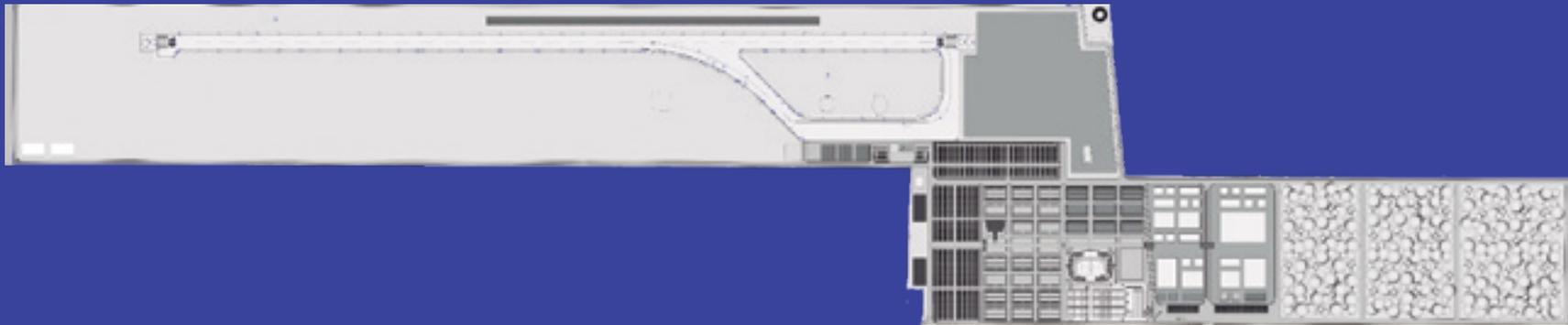


CRONOLOGÍA

- 07/07/2010 El Consejo de presidentes visiona la idea de una Exposición Central.
- 08/09/2010 El Consejo de presidente halla sobre la línea sur el lugar ideal para el emprendimiento e inician las negociaciones para su adquisición.
- 18/10/2010 Se remite la solicitud de los técnicos a los organizadores de las exposiciones actuales y al consejo de presidentes, con el pedido de abrir una Expo - Chaco.
- 17/11/2010 El Consejo de presidentes decide seguir con el proyecto y avanzar en la compra del terreno.
- 16/02/2011 Los presidentes solicitan al MOPC el empedrado del camino de Centinela a Villa Choferes del Chaco, además de su posterior pavimentación.
- 02/05/2011 El precio del terreno se establece en US\$ 585.551.- y se decide negociar la participación en los pagos de parte de las cooperativas.
- 18/05/2011 Se propone un estatuto por parte del Dr. Pablo Livieres.
- 09/06/2011 CSEM: MOPC requiere un "proyecto ejecutivo" del asfaltado y del proyecto del aeropuerto.
- 28/06/2011 Asamblea general de la ACCHK: se aprueba la venta y transferencia del título de la tierra.
- 07/07/2011 El Consejo de presidentes decide que el estatuto sea revisado en las cooperativas. Los fundadores (cooperativas) tienen un total mínimo del 51% de las acciones.
- 28/07/2011 Solicitud al MOPC: los presidentes solicitan el asfalto de la línea sur.
- 27/10/2011 CSEM: MOPC solicita reunión para tratar el tema "inversiones en el chaco" (camino Centinela - Loma Plata).
- 09/11/2011 El Consejo de presidentes firma el estatuto.
- 23/12/2011 El Consejo de presidentes nombra oficialmente a la sociedad anónima "Pioneros del Chaco S.A."
- 05/07/2012 Comunicado de Fernheim al MOPC: Ferheim solicita un asfaltado de la línea norte.
- 24/08/2012 Decisión administrativa de Cooperativa Chortitzer Ltda.: las 3 cooperativas financian la elaboración del proyecto Loma Plata - Villa Choferes (100.800 US\$) y apoyan la pavimentación de la línea norte.
- 23/08/2012 CSEM: se propone hacer un acuerdo con el MOPC para la realización del proyecto de pavimentación del camino Loma Plata - Villa Choferes del Chaco. Además de presentar el proyecto de la línea norte.
- 24/08/2012 Acuerdo con el MOPC.
- 04/09/2012 Contrato: firmar el proyecto del asfaltado de Loma Plata - Villa Choferes del Chaco entre ACOMPEPA y Consultora Multidisciplinaria de Ingeniería S.A.



CLUSTERS



1 Predio Ferial

Salón de Eventos
Pabellón Comercial
Pabellón Animal
Pabellón de Remates

2 Estadio + Rodeo

3 Aeropuerto Cargas+Personas

4 Hotel

5 Hub Logístico + Zona de Libre Comercio

6 Zona de libre comercio. (Zona franca)

Ubicación

Loma Plata – Chaco
Paraguay

Superficie total del emprendimiento

249 Ha 1311 m²

Todas los planos proyectados en el emprendimiento y que se exponen en este material poseen un caracter popositivo, y pueden modificarse de acuerdo a las necesidades.



MASTER PLAN

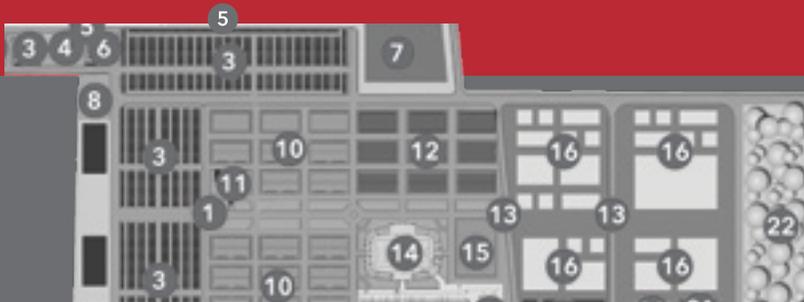
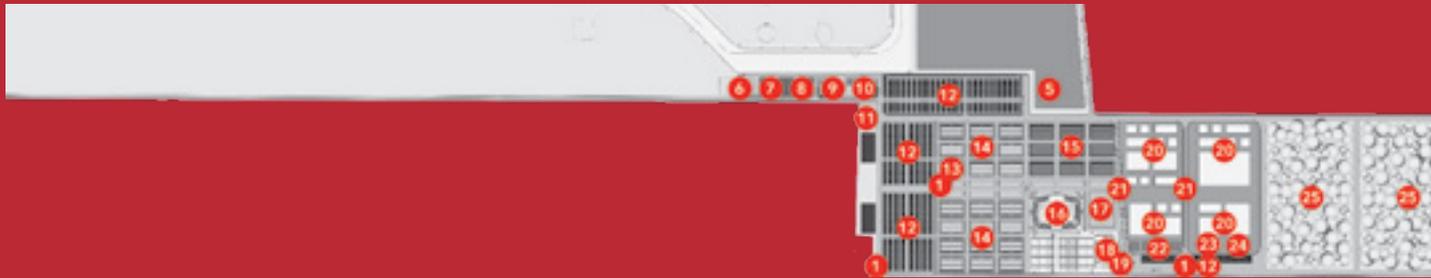
Características

20 galpones comerciales de 1,800 m².

9 galpones de animales de 1,800 m².

160,000 m² de exposición de animales al aire libre.

Estacionamiento para 3,566 vehículos.

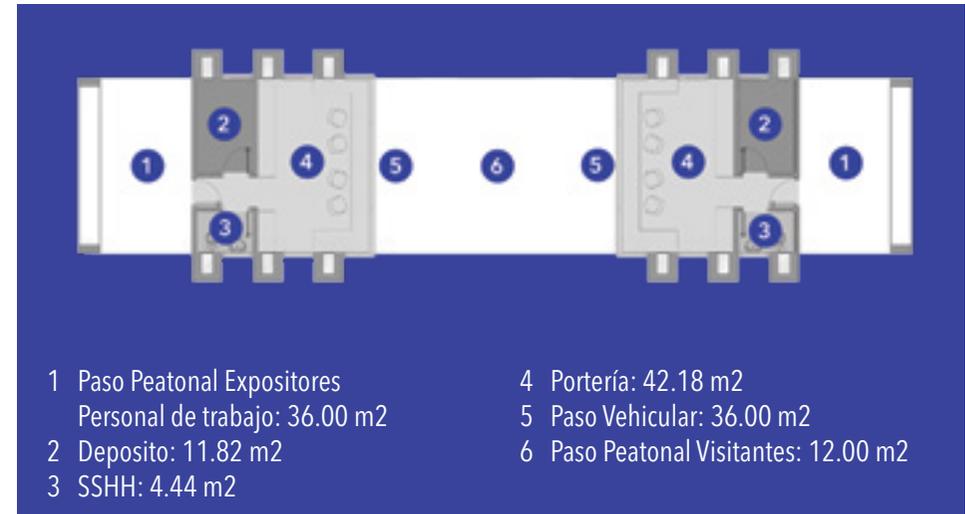
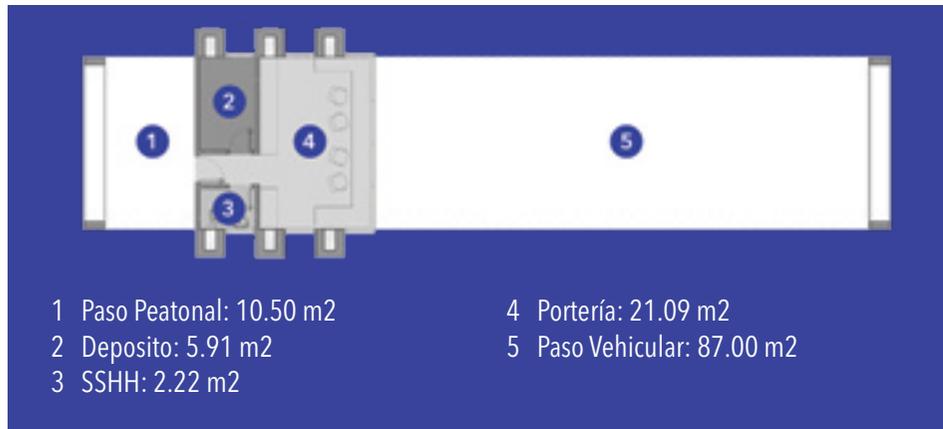


- | | | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 Estación de combustible | 8 Hotel | 15 Pista de equitación | 21 Desinfección de vehículos |
| 2 Hangar | 9 Pórtico de acceso | 16 Corrales de exposición | 22 Área verde libre |
| 3 Estacionamiento | 10 Pabellones comerciales | 17 Pabellón de remate | |
| 4 Estación de bomberos | 11 Salón de eventos | 18 Senacsa | |
| 5 Torre de control | 12 Pabellones de animales | 19 Corrales de recepción | |
| 6 Terminal aérea | 13 Puente peatonal | 20 Corrales de aislamiento | |
| 7 Tajamar | 14 Rodeo | | |

- | | | | |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 Pórticos de acceso | 8 Estación de bomberos | 15 Pabellones de animales | 22 Corrales de recepción |
| 2 Depósito de distribución | 9 Torre de control | 16 Rodeo | 23 Corrales de aislamiento |
| 3 Pista de aterrizaje | 10 Terminal aérea | 17 Pista de equitación | 24 Desinfección de vehículos |
| 4 Pista de emergencia | 11 Hotel | 18 Pabellón de remate | 25 Área Verde libre |
| 5 Tajamar | 12 Estacionamiento | 19 Senacsa | |
| 6 Estación de combustible | 13 Salón de eventos | 20 Corrales de exposición | |
| 7 Hangares | 14 Pabellones comerciales | 21 Puente peatonal | |



RECINTO FERIAL



Características

Área Cubierta Pórtico de Acceso General: 154.74 m²

Pórtico de Hormigón Armado con Cobertura Metálica.
 Altura Máxima: 5.40 mts.

Área de Portería para 4 operadores.

Deposito propio.

SSH propio.

Características

Área Cubierta Pórtico de Acceso General: 165.00 m²

Pórtico de Hormigón Armado con Cobertura Metálica

Altura Máxima: 5.40 mts.

Área de Portería para 8 operadores.

Deposito propio.

SSH propio.

Accesos diferenciados Visitantes / Expositores.



SALÓN DE EVENTOS



- | | |
|--|---|
| 1 Oficina Administrativa: 14.63 m ² | 13 Antecámara: 4.84 m ² |
| 2 SSHH Oficina: 2.22 m ² | 14 Cocina: 91.98 m ² |
| 3 Recepción: 27.85 m ² | 15 Depósito de Bebidas: 30.35 m ² |
| 4 Sala de Reuniones: 17.00 m ² | 16 Sala Técnica: 31.69 m ² |
| 5 SSHH Personal Cocina Fem.: 16.75 m ² | 17 SSHH Femenino: 43.61 m ² |
| 6 SSHH Personal Cocina Masc.: 16.75 m ² | 18 SSHH Disc. Femenino: 4.16 m ² |
| 7 Depósito de Gas: 2.74 m ² | 19 Depósito de Limpieza SSHH: 3.35 m ² |
| 8 Depósito de Limpieza: 4.97 m ² | 20 SSHH Disc. Masculino: 4.16 m ² |
| 9 Playa de Descarga: 19.16 m ² | 21 SSHH Masculino: 43.61 m ² |
| 10 Pasillo de Servicio: 34.30 m ² | 22 Salón: 1,102.06 m ² |
| 11 Cámara Frigorífica: 12.21 m ² | |
| 12 Depósito de Bebidas: 12.21 m ² | |



Características

Área Cubierta Salón de Eventos:
1,789.44 m².

Salón para 504
comensales.

Salón para 1000 personas
en formato auditorio.

SSHH para 500 personas.

Área Administrativa
con 4 oficinas.

SSHH propios.

Recepción y sala de
reuniones.

Cocina de elaboración
y preparación con áreas
de apoyo.

SSHH y vestuarios
para personal.

Área Técnica.



PABELLÓN COMERCIAL



El Predio Ferial contara con 20 Pabellones Comerciales donde las empresas podrán montar sus Stands exclusivos

- Las dimensiones de cada Pabellon serán 1.800 m².
- Cuentan con dos pasillos con Stands a ambos lados y una franja central.
- Los stands laterales son de mayor dimensión que los centrales; y los centrales cuentan con 2 filas y menores dimensiones.
- Cada pabellón contará con 42 stands.



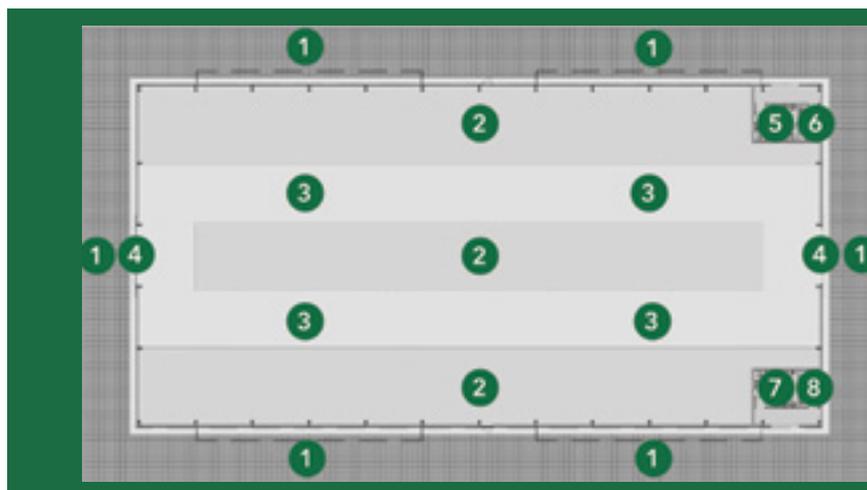
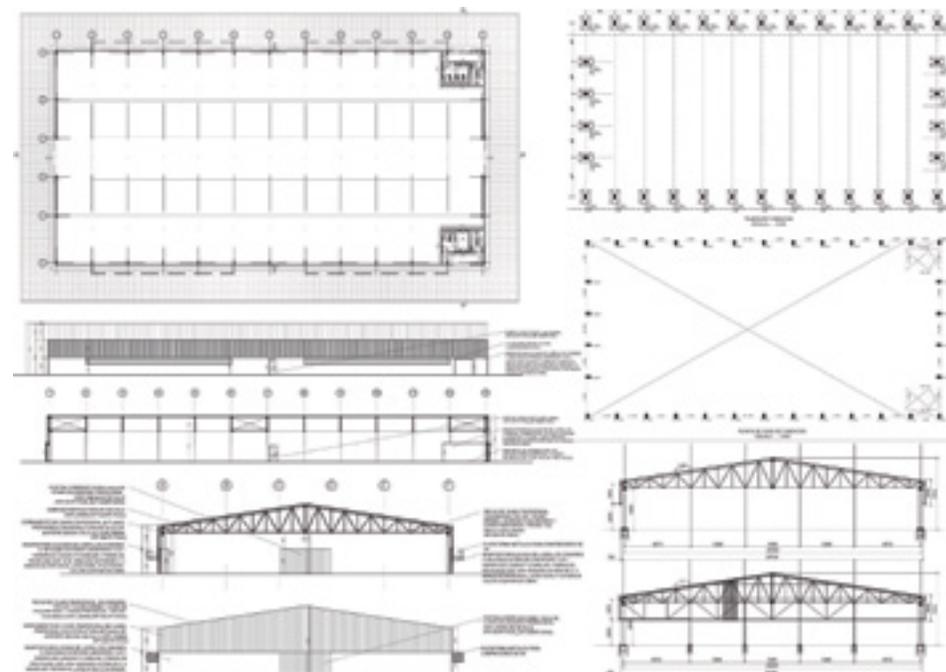
Características

Área Cubierta Pabellón Comercial: 1,812.74 m²

Área de exposición aproximada para 32 stands de 35 m² cada uno.

SSHH sexados y para discapacitados situados en los extremos.

Ingresos en ambos extremos del bloque para una mejor accesibilidad.



- 1 Circulación Peatonal Exterior: 987.26 m²
- 2 Área de Exposición: 1,066.15 m²
(32 stands de 35 m² aprox,)
- 3 Circulación Peatonal Interior: 661.85 m²
- 4 Accesos
- 5 SSHH Femenino: 12.11 m²
- 6 SSHH Disc. Femenino: 5.83 m²
- 7 SSHH Masculino: 12.11 m²



PABELLÓN ANIMAL



Estos pabellones están destinados al cuidado de los animales en exposición.

- Tendrán las mismas dimensiones que los Pabellones Comerciales ($60 \times 30\text{m} = 1.800 \text{m}^2$).
- Cada Pabellon contará con 8 Bretes de 20m^2 cada uno, totalizando una capacidad aproximada de 448 animales por pabellón.
- Los pabellones contarán con Oficinas Administrativas para los expositores.



CORRALES

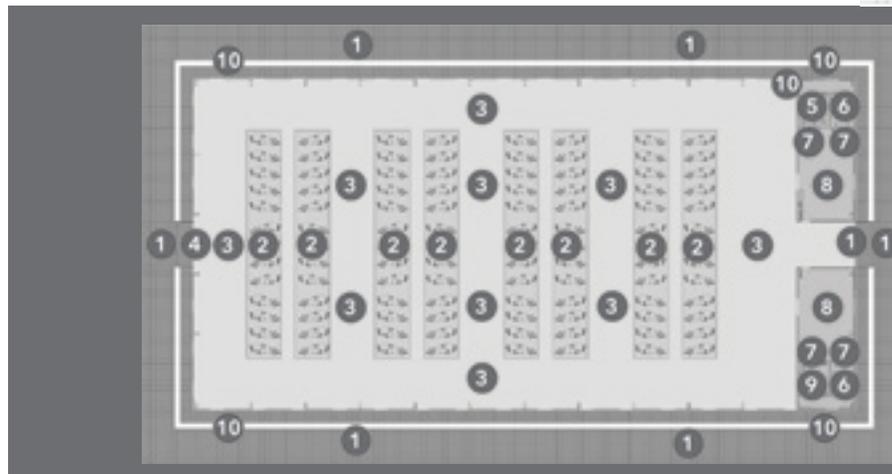
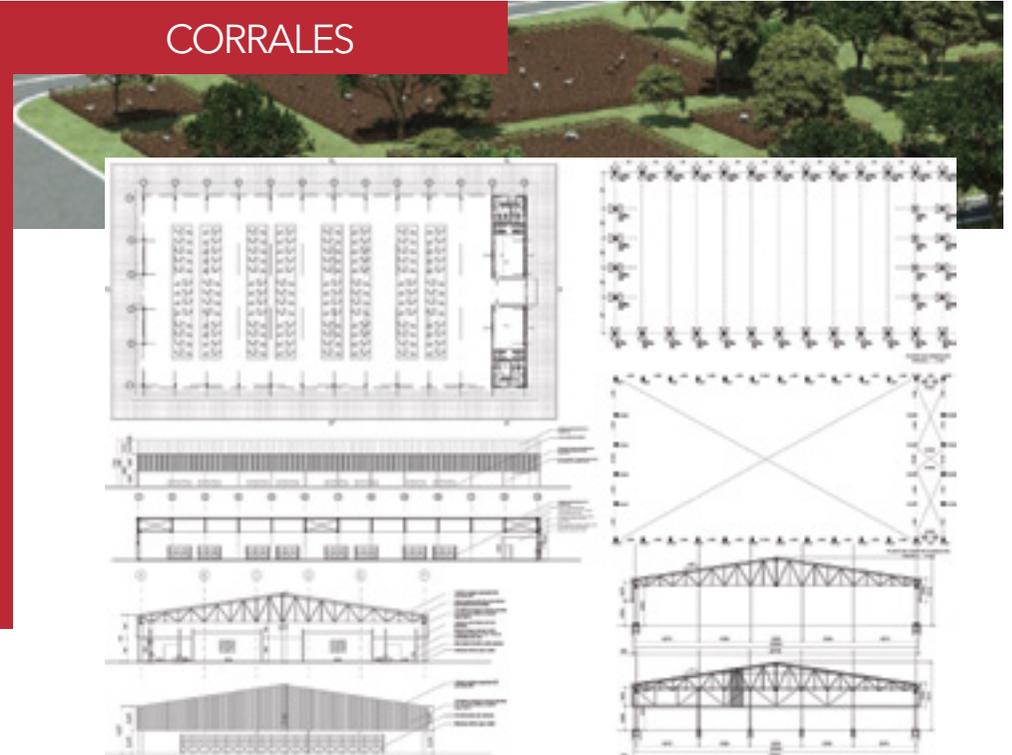
Características

Área Cubierta Pabellón de Animales 1,812.74 m²

Área de exposición 8 bretes de 70 m² c/u.

SSH y duchas para personal situados en los extremos.

Ingresos en ambos extremos del bloque para una mejor accesibilidad.



- 1 Circulación Peatonal Exterior: 987.26 m²
- 2 Área de Exposición: 560 m²
- 3 Circulación Peatonal Interior: 1,081.45 m²
- 4 Accesos
- 5 SSH Femenino: 8.45 m²
- 6 Duchas Personal: 6.25 m²
- 7 SSH Oficina: 2.20 m²
- 8 Oficinas: 35.39 m²
- 9 SSH Masculino: 8.45 m²
- 10 Zanja de Desagüe



PABELLÓN DE SUBASTAS



El Predio Ferial contará con un Pabellón de Remate de 2.400 m². Además están previstos modernos corrales donde los interesados podrán -previo a los remates- apreciar los animales.

Como la genética mejora constantemente en la región, crece la demanda de animales chaqueños de parte de los productores nacionales de la región oriental como también de parte de productores internacionales.

Para la recepción de los animales está previsto un equipamiento de recepción que cuenta con cepos y básculas.



Características

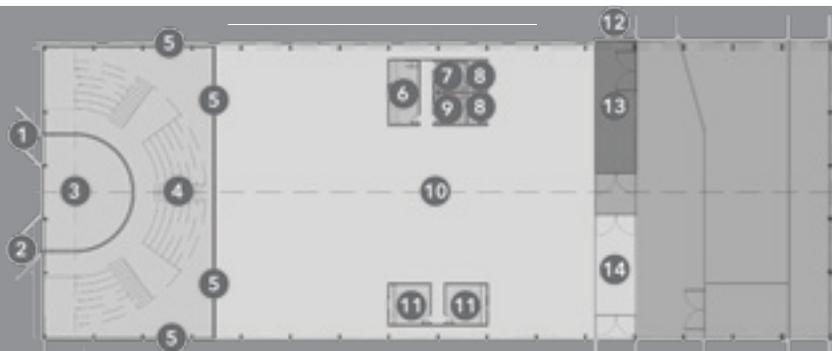
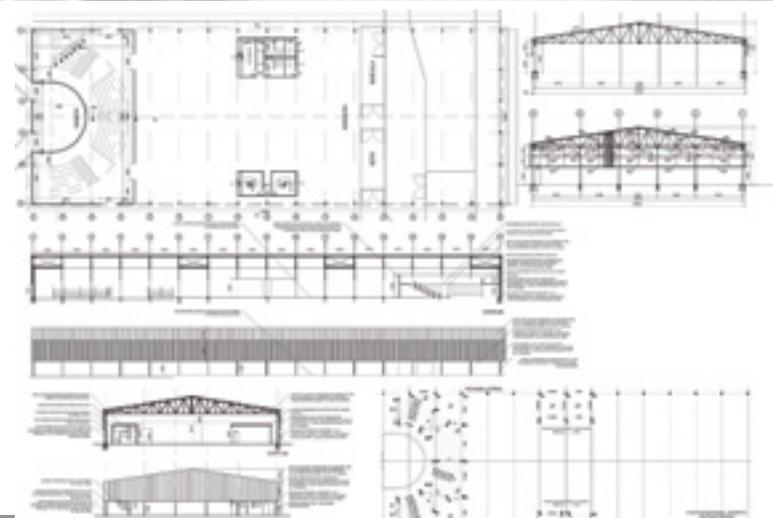
Área Cubierta Pabellón de Remate: 2,443.30 m².

Área de exposición de animales con graderías.

SSHH sexados y duchas para personal situados en el centro.

2 Oficinas de Ventas de Animales. Acceso, pesaje y marcación de animales a ser rematados.

PABELLÓN DE REMATE



- | | | |
|---|--|--|
| 1 Brete de Acceso Remate | 7 SSHH Masculino: 10.24 m ² | 1,000.61 m ² |
| 2 Brete de Salida Remate | 8 Duchas Personal: 5.98 m ² | 11 Oficina de Ventas: 16.62 m ² |
| 3 Exposición Remate: 89,96 m ² | 9 SSHH Femenino: 10.24m ² | 12 Admisión Ganado |
| 4 Graderías: 337.43 m ² | 10 Expansión Remate: | 13 Bascula: 53.00 m ² |
| 5 Accesos Remate | | 14 Cepo: 40.00 m ² |
| 6 Kitchenette: 19.36 m ² | | |



OFICINAS DE SENACSA

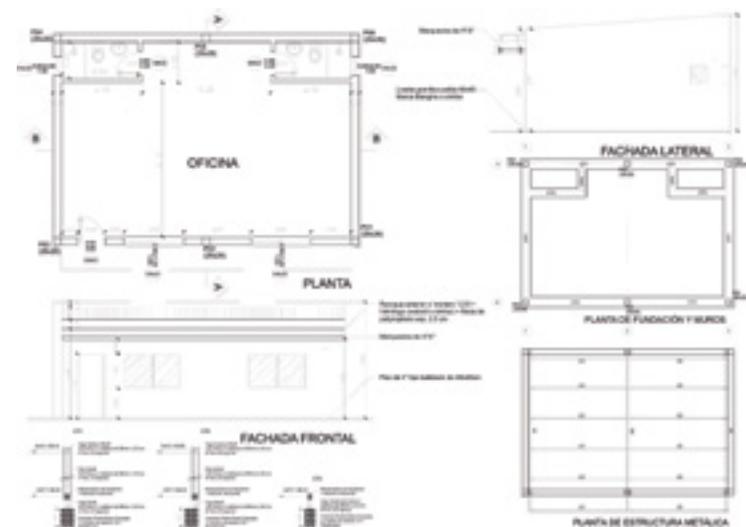
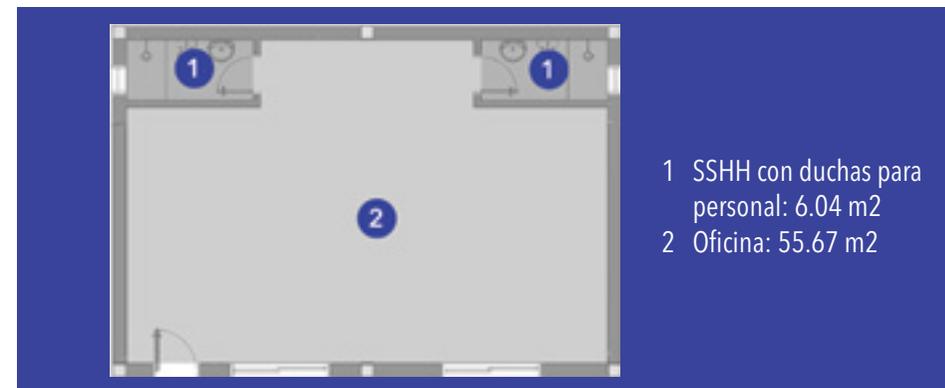


Características

Área Cubierta Oficinas Senacsa: 72.87 m².

Oficina para control de Sanidad de Animales.

SSH con duchas para personal situados en los extremos.



ESTADIO + RODEO

Pioneros del Chaco contará con un estadio reglamentario único en la región, cumpliendo con todos los estándares exigidos por FIFA. Las instalaciones del estadio están preparadas para sustituir su gramado de manera que pueda ser utilizado como Rodeo. Además, contará con un escenario para la realización de espectáculos culturales.



PLANTA BAJA

Características

Área Cubierta Rodeo PB: 4,516.25 m².

Vestuarios sexados para Equipos Locales y Visitantes.

4 unidades SSHH
para 750 personas.

Área de Camerinos
con SSHH sexados.

Vestuarios para
árbitros sexados.

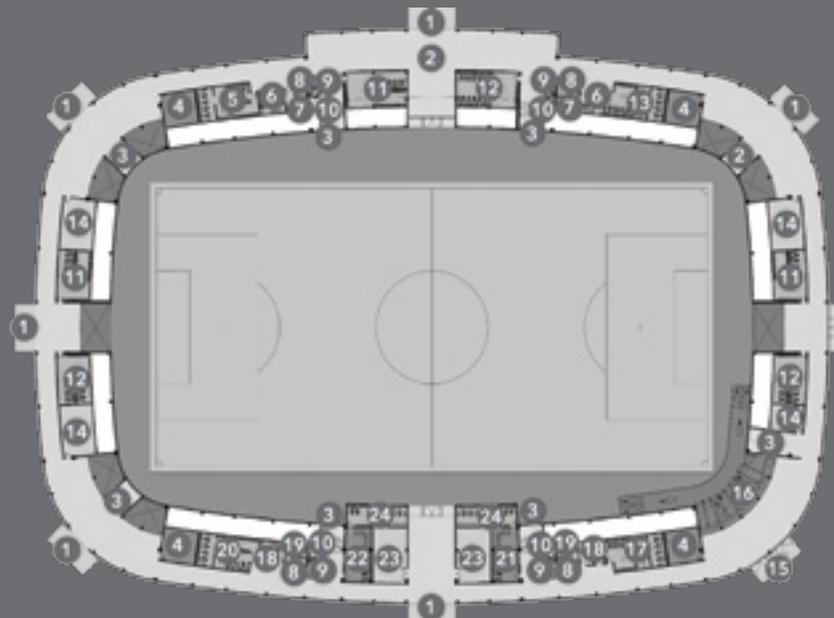
Vestuarios para agentes
de seguridad sexados.

Enfermería.

Depósitos y Apoyos.

Cancha reglamentaria
de 47 mts x 92 mts.

- | | |
|--|---|
| 1 Accesos | 13 Vestuario Mujeres Locales: 57.81 m ² |
| 2 Circulación Horizontal: 2,193.97 m ² | 14 Área Libre: 155.41 m ² |
| 3 Circulación Vertical: 142.50 m ² | 15 Acceso Animales |
| 4 Depósitos: 118.95 m ² | 16 Brete Animales: 186.15 m ² |
| 5 Vestuario Hombres Locales: 57.81 m ² | 17 Vestuario Mujeres Visitantes: 57.81 m ² |
| 6 Vestuario Árbitros: 16.74 m ² | 18 Vestuario Seguridad: 16.74 m ² |
| 7 Vestuario Entrenador Local: 20.40 m ² | 19 Vestuario Entrenador Visitante: 20.40 m ² |
| 8 Enfermería: 23.28 m ² | 20 Vestuario Hombres Visitantes: 57.81 m ² |
| 9 SSHH Discapacitados: 21.24 m ² | 21 Camerinos Mujeres: 38.90 m ² |
| 10 Deposito de Limpieza: 15,04 m ² | 22 Camerinos Hombres: 38.90 m ² |
| 11 SSHH Masculino: 145.03 m ² | 23 Deposito Escenario: 102.93 m ² |
| 12 SSHH Femenino: 145.03 m ² | 24 SSHH Escenario: 67.61 m ² |



PLANTA ALTA

Características

Área Cubierta Rodeo PA: 1,314.69 m2.

Graderías para 4884
personas al aire libre.

Graderías para 546
personas bajo techo.
Total: 5430 personas.

Escenario de 457.35 m2 bajo techo.

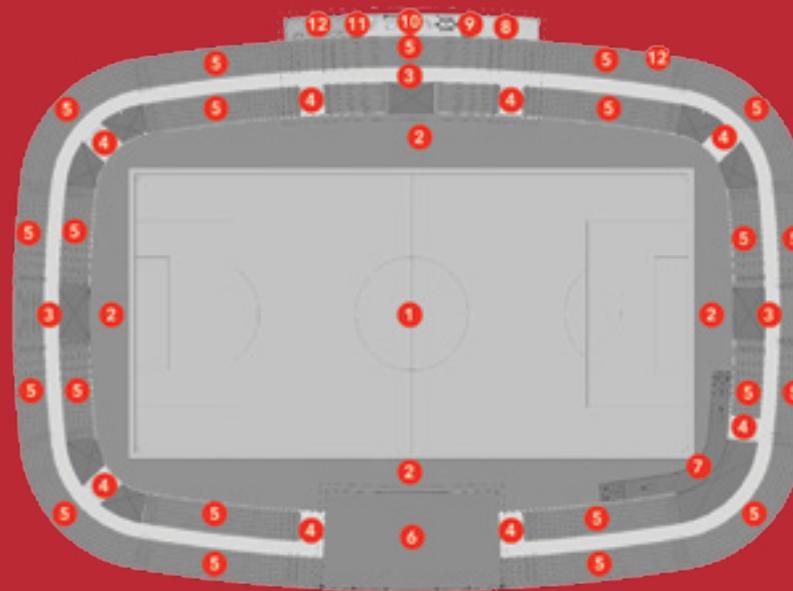
Sala VIP para 15 personas con SSHH y Kitchenette privados.

Sala de Radiodifusión
para 12 locutores.

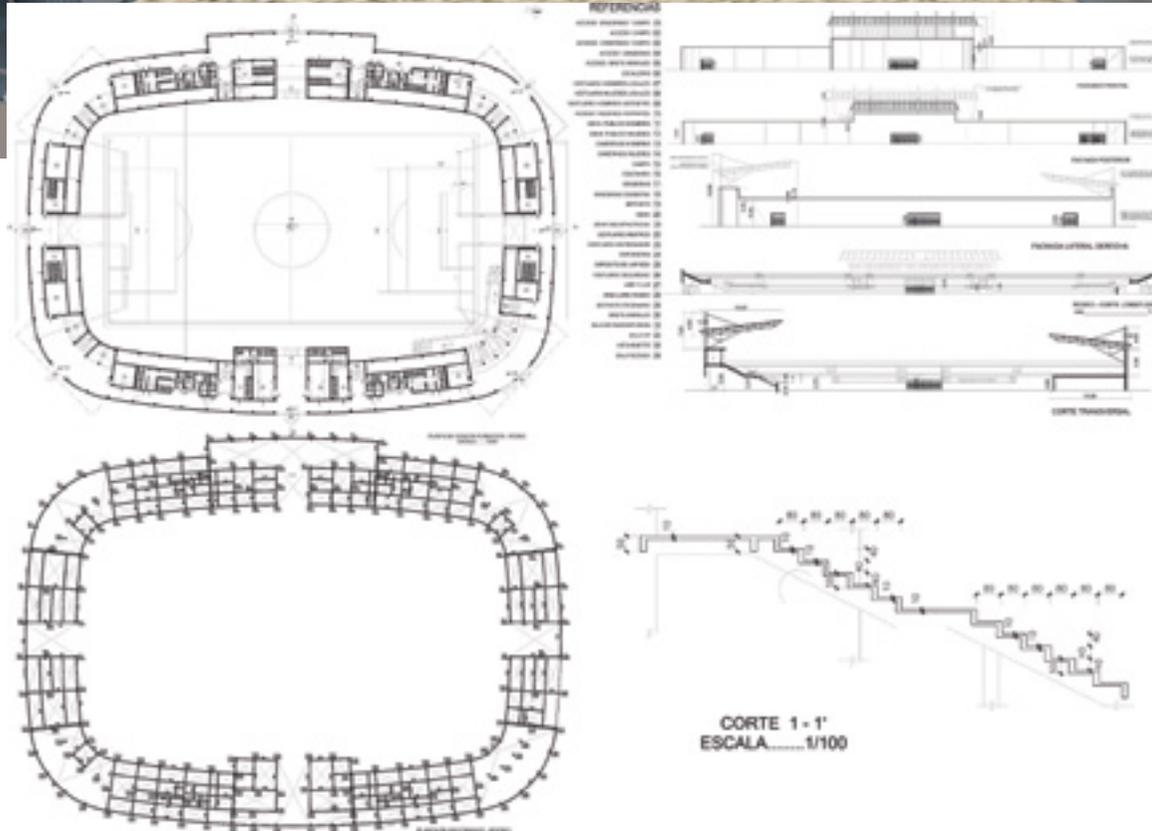
Cancha reglamentaria
de 47 mts x 92 mts.

- 1 Cancha Reglamentaria: 4,324.00 m2
- 2 Apoyo Cancha: 1,747.70 m2
- 3 Circulación Horizontal: 860.12 m2
- 4 Circulación Vertical: 398.70 m2
- 5 Graderías: 2,160.09 m2
- 6 Escenario: 457.35 m2
- 7 Brete Animales
- 8 Sala Técnica: 37.44 m2
- 9 Kitchenette Sala VIP: 5.45 m2
- 10 Sala VIP: 57.10 m2
- 11 SSHH Sala VIP: 5.45 m2

- 12 Sala de Radiodifusión: 37.44 m2
- 22 Camerinos Hombres: 38.90 m2
- 23 Deposito Escenario: 102.93 m2
- 24 SSHH Escenario: 67.61 m2



ESTADIO + RODEO



AEROPUERTO (CARGAS + PERSONAS)



- Pista con 2.400 m de largo y 45 m de ancho (expansibles en una siguiente fase), similar a la pista del aeropuerto Silvio Petirossi.
- Estación de Bomberos dentro de las instalaciones.
- Modernas instalaciones brindando un máximo confort para los turistas y viajantes de negocios.
- Torre de Control según requisitos de la DINAC.
- Amplios Hangares de 40,2 m de ancho x 48,3 m. de largo (1.941 m²).
- Aprovechando la ubicación estratégica con que cuenta Pioneros del Chaco S.A., brindaremos un hub de Cargas internacionales y un Centro de Mantenimiento de Aeronaves.



Características

Área Cubierta Terminal Aérea: 681.05 m².

Sala de Espera para
60 personas sentadas.

2 Oficinas para personal de Administración.

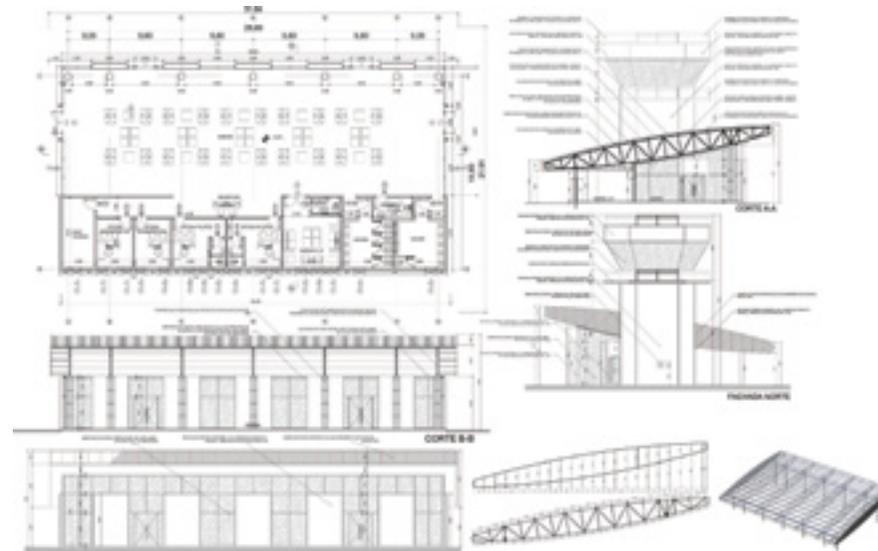
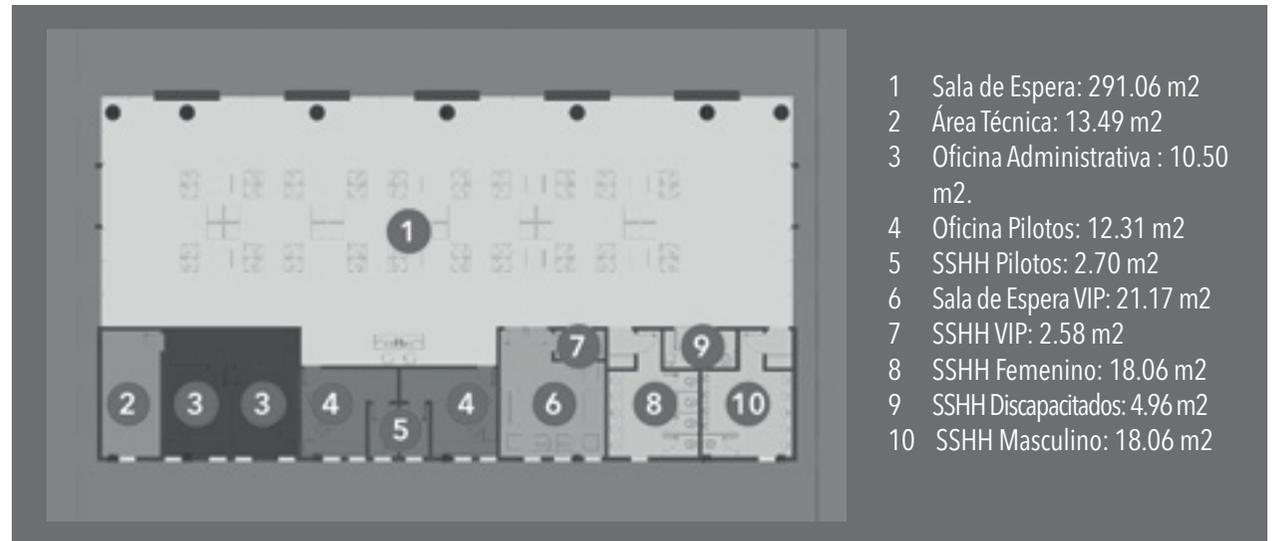
2 Oficinas para
descanso de Pilotos.

Sala de Espera VIP
para 8 personas.

SSHH sexados para
80 personas.

Área Técnica propia
para equipos.

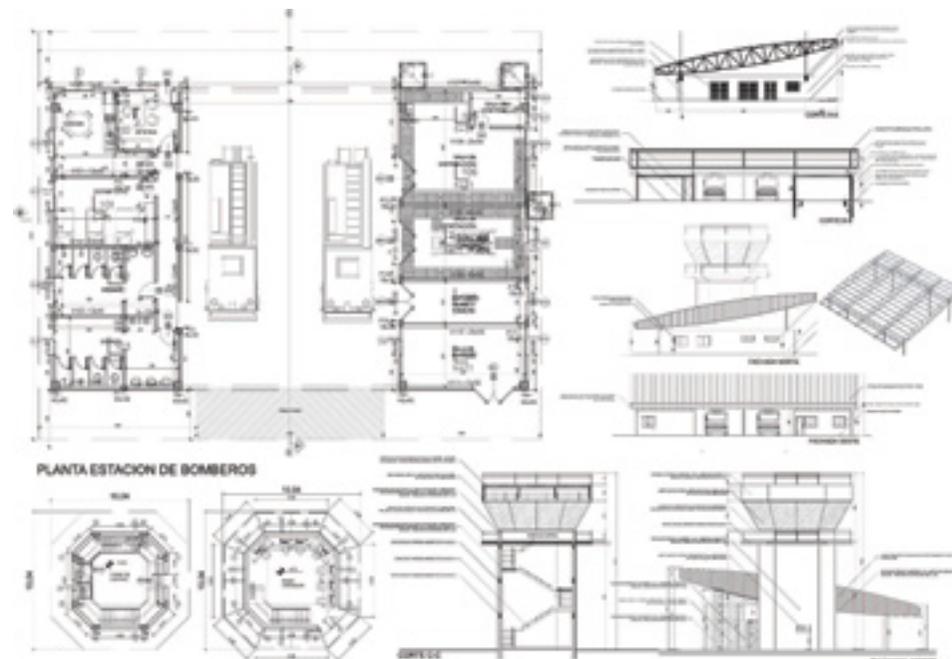
Estacionamiento propio para 99 vehículos.



ESTACIÓN DE BOMBEROS



- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 | Cocina/Estar: 16.90 m ² | 7 | Sala de Control Iluminación Pista: 5.35 m ² |
| 2 | Oficina: 10.15 m ² | 8 | Sala de Distribución de Energía Eléctrica : 33.70 m ² |
| 3 | Dormitorios: 19.08 m ² | 9 | Sala de Generadores Eléctricos: 25.49 m ² |
| 4 | SSHH Femenino: 18.95 m ² | 10 | Depósito de Polvo Químico (Incendio): 15.50 m ² |
| 5 | SSHH Masculino: 23.25 m ² | 11 | Sala de Bombas de Abastecimiento de Agua: 20.94 m ² |
| 6 | Playa de Maniobras y Estacionamiento: 187.51 m ² | 12 | Acceso Torre de Control: 34.66 m ² |
| | | 13 | SSHH Operadores: 2.52 m ² |
| | | 14 | Sala de Control: 90 m ² |



Características

Área Cubierta Estación de Bomberos: 412 m².

Oficina de Control y Monitoreo.

Dormitorios para 6 personas.

SSHH sexados para 6 personas.

Playa con capacidad para 2 unidades de Carros de Bomberos.

Área Cubierta Torre de Control : 90 m².

Deposito propio.

SSHH para operadores.

Área de trabajo para 7 operadores.

Visión 360 °.



HANGARES

Características

Área Cubierta Total:
1.940 m².

Almacenaje: hasta 6
aeronaves iguales o
similares al Cessna.

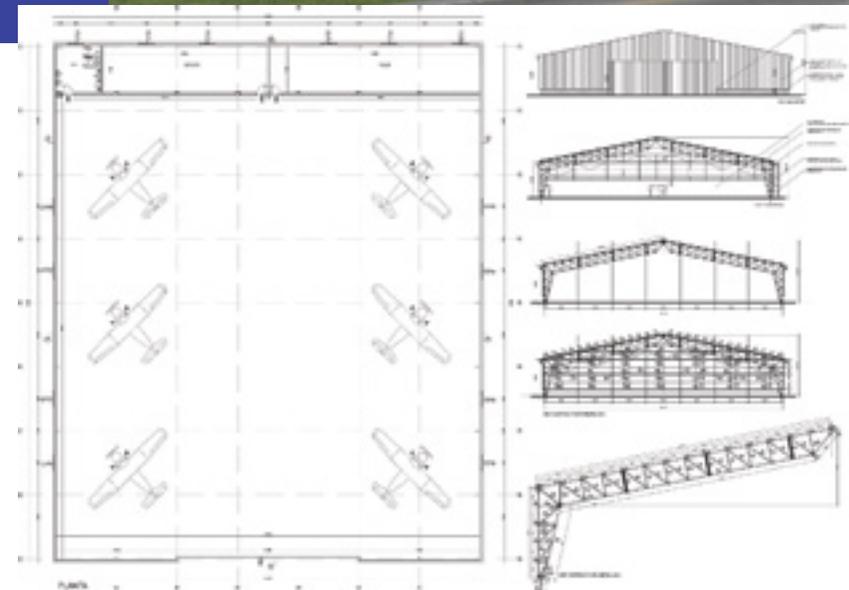
Área de taller para
arreglos mecánicos.

Área de depósito para materiales SSHH para personal con ducha.



- 1 Área de estacionamiento y viraje de avionetas: 1,715.02 m²
- 2 Área de taller: 88 m²
- 3 Deposito: 68.42 m²
- 4 SSHH: 18.69 m²

Se diseño Hangares para aeronaves tipo Cessna. Conforme a la demanda, el predio de Hangares ira creciendo de acuerdo al tipo de aviones que utilicen el predio.



PISTA DE ATERIZAJE

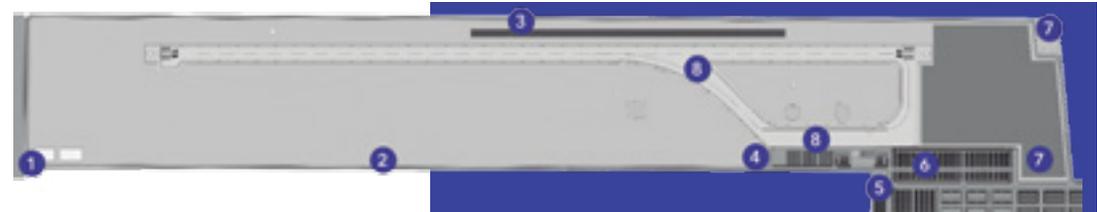
Características

Superficie destinada: 162,712.70 m².

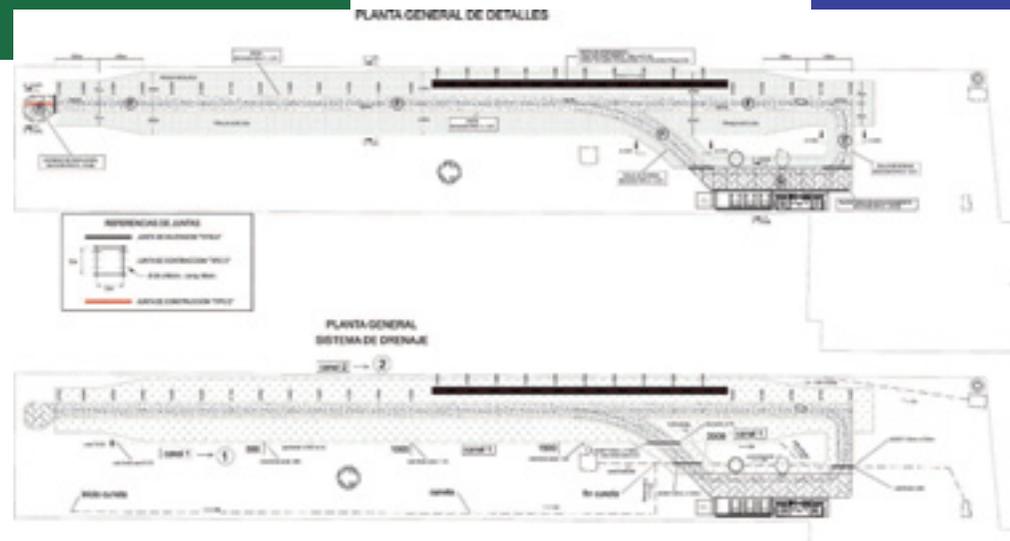
La pista contará en principio con 2.500 m, expansibles de acuerdo a la demanda, al tráfico aéreo del predio y al tamaño de las aeronaves.

Cumplirá con todas las exigencias de la DINAC y será la única pista asfaltada de la región occidental.

Contará con su propia calle de acceso principal, así como una secundaria para evacuaciones de emergencia.



- 1 Pórtico de Acceso
- 2 Vía de Acceso Principal
- 3 Vía de Acceso Secundaria
- 4 Estación de Combustible
- 5 Hotel
- 6 Estacionamiento
- 7 Tajamar
- 8 Sector de Pista de despegue para uso como Pista de Carreras



HOTEL

Pioneros del Chaco contará con un Hotel con todas las exigencias del Viajante de Negocios y el Turista nacional/internacional. El Viajante de Negocios podrá aterrizar en nuestro Aeropuerto, hospedarse en nuestro Hotel y tener acceso en minutos a las principales dependencias de la Región.



HUB LOGISTICO



Hub de Distribución para Mayoristas

- Se planifica que en el sector comercial, los negocios cuenten con sus depósitos para la distribución de sus productos en el Chaco.
- Se alquilarán parcelas del terreno y se construirán depósitos para las empresas interesadas.
- Pioneros del Chaco contará con un sector destinado a la dinamización de la Logística intra/extra zona.
- Las empresas interesadas podrán alquilar los espacios según la demanda requerida.



ZONA DE COMERCIO



Zona de libre comercio

Se encuentra planificado el poder ofrecer a los usuarios de Pioneros del Chaco una Zona de Libre Comercio para dinamizar el comercio transfronterizo ya sea por vía aérea, terrestre (Conectados por el Corredor Bioceánico) o fluvial (Sistema multimodal).







Del Chaco Central Al Mundo
From Central Chaco To The World



www.StanCanova.com
INVERSIONES, CONSULTORÍA & COACHING